



Public Notice
City of Turlock and Turlock/Stanislaus County HOME Consortium
2024-2025 ANNUAL ACTION PLAN



The City of Turlock and the Turlock/Stanislaus County HOME Consortium will be developing its Fiscal Year 2024-2025 Annual Action Plan Between March 14, 2024 and April 22, 2024. The Annual Action Plan (AAP) outlines the City's and Consortium's housing and community development needs, and provides a one-year action plan on how the City and Consortium intends to use its federal funds in order to address those needs. These plans, which include the Community Development Block Grant (CDBG) and HOME Investment partnerships (HOME) funding for the Turlock/Stanislaus County HOME Consortium identify community development activities designed to address the needs of low- and moderate-income persons. If you would like to provide comments, the City and County welcomes your attendance at any of the meetings listed below. Additionally, comments may be provided by phone, regular mail, or email via the contact information listed at the bottom of this notice for both English speakers and those with limited English proficiency.

Public Hearings: The City and County will hold these hearings to receive comments and consider adoption of the corresponding 2024-2025 Annual Action Plan (AAP) at the following dates and locations.

Community Meetings:
Thursday, March 14, 2024 at 5:00 pm
City of Turlock, Yosemite Community Room (2nd floor)
156 South Broadway, Turlock, CA 95380

April 23, 2024 at 6:00 p.m.
City Council Meeting (plan presentation to council)
City of Turlock, Yosemite Community Room (2nd floor)
156 South Broadway, Turlock, CA 95380
<https://ci.turlock.ca.us>

These locations are handicapped accessible. Reasonable accommodations for the disabled may be arranged with 72 hours advance notification or TDD 1-800-735-2929 (hearing impaired only). Any changes to the meeting location or process for providing public comment will be posted on the corresponding websites above.

Public Comment Period: The Annual Action Plans will be available for a 30-day public review with the comment period beginning March 14, 2024 and ending April 22, 2024. Citizens and groups are encouraged to submit written or verbal comments during this period. Comments received will be considered and evaluated to determine appropriateness and feasibility for inclusion in the corresponding documents. Turlock's and the County's Annual Action Plans will be available for public review on the corresponding websites during the comment period:

City of Turlock Website at: <https://ci.turlock.ca.us/>

If you have any questions regarding any of the documents identified in the notice, or have comments please use the contact information below.

Turlock Comments- Adrienne Werner, Interim Development Services Director at 156 South Broadway, Suite 140, Turlock, CA 95380, E-mail: awerner@turlock.ca.us or by phone at (209) 668-5610.

Challenges in court to any of the items identified in this public notice may be limited to only those issues raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the Turlock City Council at, or prior to, the public hearing.

Pursuant to California Constitution Article III, Section 6, establishing English as the official language for the State of California, notice is hereby given that all proceedings before the Turlock City Council shall be in English and anyone wishing to address the Council is required to have a translator present who will take an oath to make an accurate translation from any language not English into the English language.



AVISO PÚBLICO Y REUNIONES
Ciudad de Turlock/Consortio de Stanislaus County HOME
PROPONE 2024-2025 PLAN DE ACCIÓN ANUAL



La Ciudad de Turlock y el Consortio Turlock/Condado de Stanislaus HOME estará Creando su Plan de Acción Anual Para el año fiscal 2024-2025 entre el 14 de marzo del 2024 y el 22 de abril del 2024. El Plan de Acción Anual (AAP) describe la Ciudad y el Consortio de las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario, y proporciona un plan de acción de un año en la forma en que la Ciudad y el Consortio tienen la intención de utilizar sus fondos Federales para hacer frente a esas necesidades. Estos Planes incluyen gastos de fondos de la beca de bloque de desarrollo de comunidad (CDBG) para la Ciudad de Turlock y asociaciones para Inversiones en Vivienda (HOME) financiación a la Ciudad de Turlock/Consortio de Stanislaus County Estos planes, que incluyen la subvención en bloque de desarrollo comunitario (CDBG) y las asociaciones de inversión HOME (HOME) para el consorcio HOME del condado de Turlock / Stanislaus, identifican actividades de desarrollo comunitario diseñadas para abordar las necesidades de las personas de ingresos bajos y moderados. Si desea proporcionar comentarios, la ciudad y el condado agradecen su asistencia a cualquiera de las reuniones que se enumeran a continuación. Además, los comentarios se pueden proporcionar por teléfono, correo ordinario o correo electrónico a través de la información de contacto que se encuentra al final de este aviso, tanto para los hablantes de inglés como para los que tienen un dominio limitado del inglés.

Audiencia Pública: Las audiencias públicas de la Ciudad y el Condado se llevarán a cabo de la siguiente manera para recibir comentarios y considerar la adopción del Plan 2024-2025 de Acción Anual:

Juntas Comunitarias:
jueves, 14 de marzo del 2024, a las 5:00 pm
Ciudad de Turlock, Cuarto de Comunidad Yosemite
156 S Broadway, Turlock, CA 95380

23 de abril del 2023 a las 6:00 p.m.
Reunión del Consejo municipal (presentación del plan al Consejo)
Ciudad de Turlock, Cuarto de Comunidad Yosemite
156 S Broadway, Turlock, CA 95380
<https://ci.turlock.ca.us>

Estos lugares son accesibles para discapacitados. Se pueden organizar adaptaciones razonables para los discapacitados con una notificación con 72 horas de anticipación o TDD 1-800-735-2929 (solo para personas con problemas de audición). Cualquier cambio en la ubicación de la reunión o el proceso para proporcionar comentarios públicos se publicará en los sitios web correspondientes anteriores.

Período de comentarios Públicos: Los documentos estarán disponibles por 30 días para la revisión pública. El periodo de comentarios comenzara el 14 de marzo del 2024 y termina el 22 de abril del 2024. Se anima la participación de los ciudadanos y los grupos a presentar comentarios escritos o verbales sobre los documentos durante este periodo. Los comentarios recibidos serán considerados y evaluados por la Ciudad de Turlock para determinar la idoneidad y la viabilidad para su inclusión en los documentos correspondientes. Los planes de acción anuales de Turlock y del condado estarán disponibles para revisión pública en los sitios web correspondientes durante el período de comentarios:
Sitio web de la Ciudad de Turlock en: <https://ci.turlock.ca.us/>

Si tiene alguna pregunta con respecto a cualquiera de los documentos identificados en el aviso, o tiene comentarios, utilice la información de contacto a continuación.

Comentarios: Adrienne Werner, Directora de Servicios de Desarrollo Interino, 156 South Broadway, Suite 140, Turlock, CA 95380, correo electrónico: awerner@turlock.ca.us o por teléfono al (209) 668-5610.

Desafíos en la corte para cualquiera de los elementos identificados en este aviso público pueden estar limitados a solo aquellas cuestiones planteadas en la audiencia pública, o en la correspondencia escrita entregada al Consejo de la Ciudad de Turlock, o antes de la audiencia pública.

De conformidad con la Constitución de California Artículo III, Sección 6, establece el inglés como lengua oficial para el Estado de California, se hace constar que todos los procedimientos ante el Consejo de la Ciudad de Turlock sean en Inglés y cualquier persona que dese dirigirse al Consejo está obligado a tener un traductor y tendrá que hacer un juramento para hacer una traducción exacta de cualquier idioma al Inglés.